



(股份代號：1098)



路勁基建有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

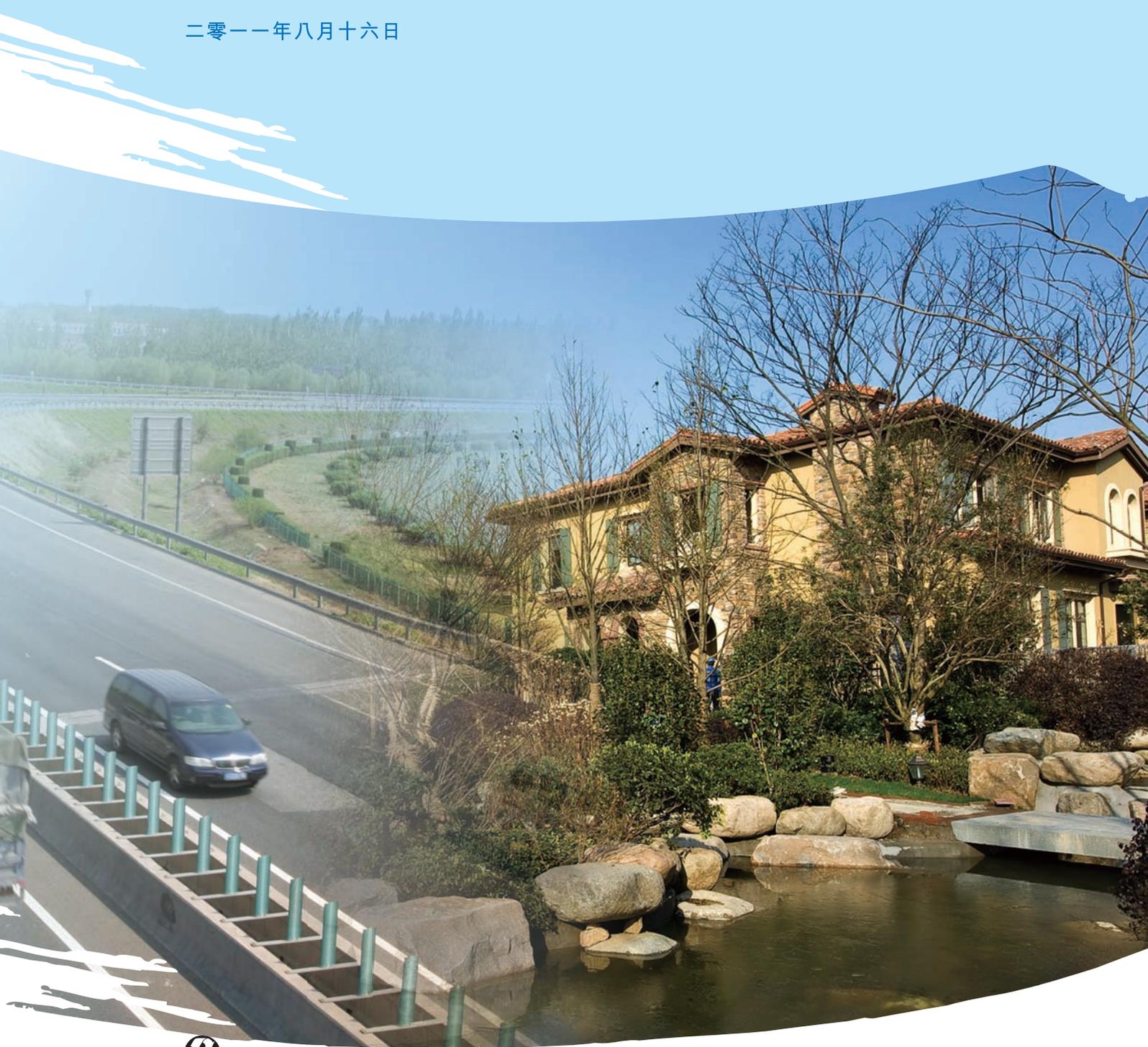
中期報告

2011

集團簡介

路勁基建有限公司（「路勁」）是一家專注在中華人民共和國（「中國」）內投資、發展、經營和管理收費公路及房地產項目的香港上市公司。現時，路勁在中國七個省參與12個主要收費公路項目，公路總里程約732公里，投入資金約港幣40億元。路勁曾發展超過30個房地產項目，目前房地產組合投資約港幣240億元，可分予的土地儲備逾487萬平方米，分佈於中國九個省及直轄市內。

二零一一年八月十六日



本報告以環保紙張印製。

目錄

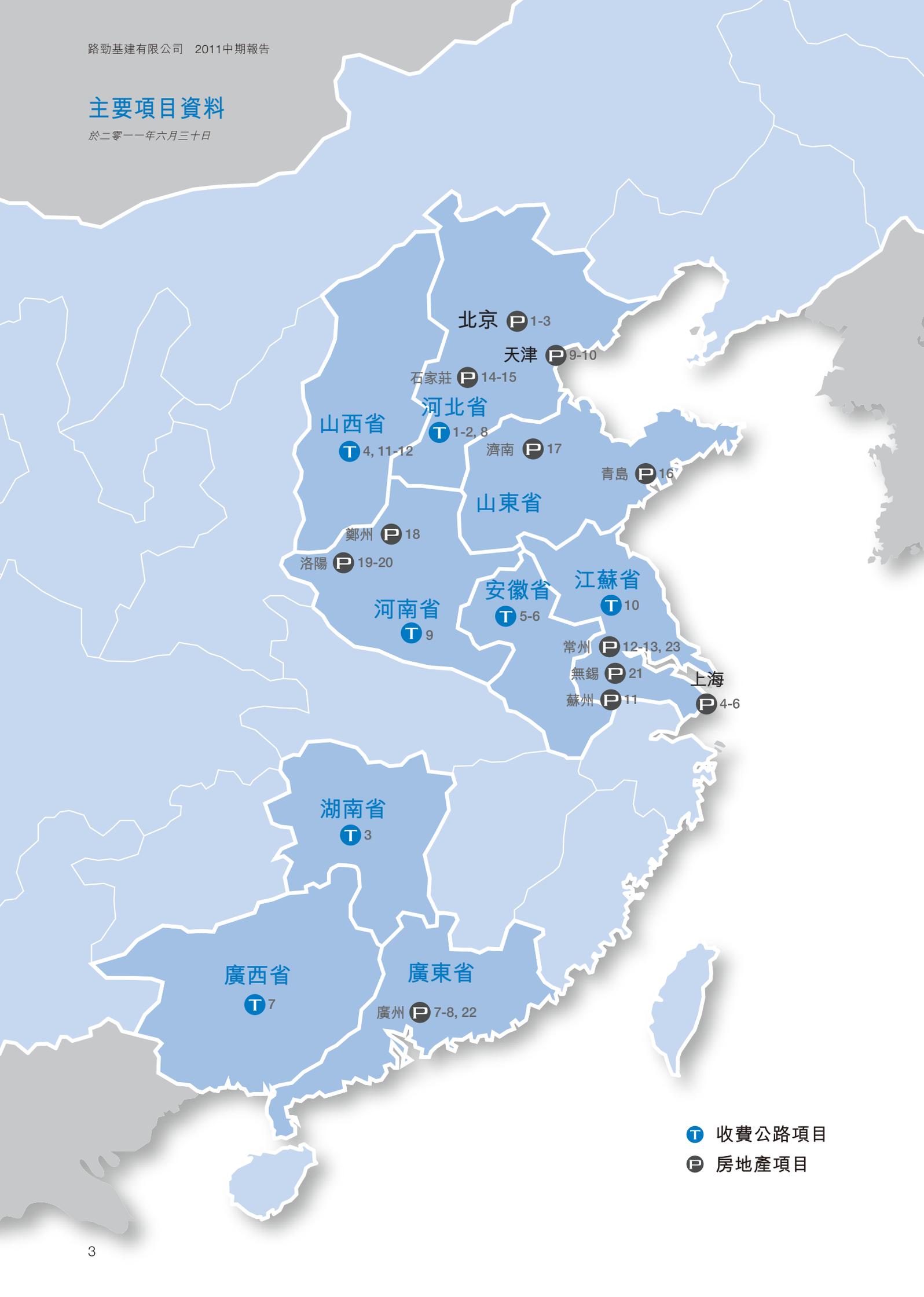
業務概覽	2
主要項目資料	3
管理層討論及分析	6
股息	18
企業管治	19
權益披露	20
其他披露	25
集團資料	30
簡明綜合財務報表	
簡明綜合收益表	A-1
簡明綜合全面收益表	A-2
簡明綜合財務狀況表	A-3
簡明綜合權益變動表	A-4
簡明綜合現金流量表	A-5
簡明綜合財務報表附註	A-6
中期財務資料審閱報告	A-21

業務概覽

(百萬港元)	截至六月三十日止六個月			截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年	二零一零年	二零零九年	二零一零年	二零零九年
集團分佔路費收入	440	388	579	803	1,083
房地產發展業務收入	2,884	2,060	2,464	4,942	4,600
稅前溢利	670	655	382	1,605	1,045
本公司擁有人應佔溢利	363	265	255	625	728
每股基本溢利(港元)	0.49	0.36	0.35	0.84	0.99
本公司擁有人應佔每股資產淨值(港元)	14.5	13.4	13.2	13.9	13.3

主要項目資料

於二零一一年六月三十日



- T 收費公路項目
- P 房地產項目

主要項目資料

於二零一一年六月三十日

收費公路業務

項目	位置	路線	項目簡述	全長 公里	所佔 權益 %	
高速公路						
T1	保津高速公路	河北省	保定至天津	— 國高速G18 — 四車道	105	40
T2	唐津高速公路	河北省	唐山至天津	— 國高速G25 — 四／六車道	58	45
T3	長益高速公路	湖南省	長沙至益陽	— 國高速G5513 — 四車道	69	43
T4	龍城高速公路 [®]	山西省	榆次龍白村至 祁縣城趙	— 國高速 — 六車道	72	40
公路						
T5	合淮公路	安徽省	合肥至淮南	— 國道206 — 超二級公路 — 四車道	90	60
T6	合葉公路	安徽省	合肥至葉集	— 國道312 — 一級公路 — 四／六車道	99	50
T7	玉林公路	廣西壯族自治區	玉林段	— 國道324 — 一級公路 — 四／六車道	11	70
T8	石晉公路	河北省	石家莊至晉州	— 國道307 — 一／二級公路 — 二／四車道	40	60
T9	許南公路	河南省	許昌至南陽	— 國道311和省道103 — 一級公路 — 四車道	80	50
T10	蘇滬機場路	江蘇省	蘇州至上海虹橋機場 (蘇州段)	— 省道343 — 超二級公路 — 四車道	53	50
T11	榆次市過境公路	山西省	榆次過境公路	— 國道108 — 一級公路 — 四車道	17	65
T12	東觀公路	山西省	榆次東長壽至 祁縣東觀	— 國道108 — 一級公路 — 四車道	38	65

[®] 龍城高速公路目前已進行建設工程，預計可於二零一一年年底或二零一二年年初開始通車。

主要項目資料

於二零一一年六月三十日

房地產業務

項目	位置	目標完成日期	完成階段 (附註)	性質	土地面積 千平方米	可分予 建築面積 千平方米	約可分予 權益 %	
持作銷售用途之物業								
P1	領海	北京	二零一二年	F/S/C	住宅	309	102	94.74
P2	建國門項目	北京	二零一三年	M	商業	11	31	100.00
P3	路勁世界城	北京	二零一四年	M	住宅	78	180	100.00
P4	上雋嘉苑	上海	二零一三年	F/S/C	住宅	133	164	100.00
P5	蘭郡	上海	二零一三年	P/F/S/C	住宅	315	28	29.84
P6	北郊莊園	上海	二零一四年	M	住宅	133	73	55.00
P7	雋悅豪庭	廣州	二零一四年	P	住宅	130	259	100.00
P8	荔灣項目	廣州	二零一三年	M	住宅	35	105	100.00
P9	嶼東城	天津	二零一五年	R/P/F/S/C	住宅	811	473	94.74
P10	路勁領山	天津	二零一五年	P/S/C	住宅	327	184	94.74
P11	鳳凰城	蘇州	二零一六年	P/F/S/C	住宅	850	1,043	100.00
P12	御城	常州	二零一五年	P/F/S/C	住宅	487	564	100.00
P13	天雋峰	常州	二零一三年	F/S/C	住宅	127	135	100.00
P14	藍郡	石家莊	二零一一年	S/C	住宅	91	56	94.74
P15	國際城	石家莊	二零一三年	P/F/S	住宅	80	201	100.00
P16	藍水假期	青島	二零一五年	P/F/S/C	住宅	249	182	94.74
P17	御景城	濟南	二零一四年	P/F/S/C	住宅	177	244	94.74
P18	中央特區	鄭州	二零一四年	P/F/S/C	住宅	219	187	94.74
P19	順馳城	洛陽	二零一三年	P/F/S/C	住宅	111	163	94.74
P20	世府名邸	洛陽	二零一二年	P/F/S/C	住宅	76	80	94.74
P21	路勁天御	無錫	二零一五年	M	住宅	88	194	100.00
持作投資用途之物業								
P3	路勁世界城	北京	二零一四年	M	商業	30	70	100.00
P7	雋悅豪庭	廣州	二零一四年	P	商業	4	9	100.00
P9	嶼東城	天津	不適用	C	商業	9	5	94.74
P11	鳳凰城	蘇州	不適用	C	商業	10	12	100.00
P22	雋峰苑二期	廣州	不適用	C	商業	1	5	100.00
P23	又一城	常州	二零一二年	S/C	商業	67	121	100.00

附註：

「M」代表「總規劃面積」；
 「R」代表「遷置」；
 「P」代表「規劃及建築」；
 「F」代表「地基工程」；
 「S」代表「上蓋工程」；及
 「C」代表「已落成」。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零一一年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利為港幣3.63億元，較去年同期的港幣2.65億元上升37%，每股盈利為港幣0.49元（二零一零年：港幣0.36元）。

二零一一年上半年，中國的經濟增長仍然維持良好基調。根據中國國家統計局，二零一一年首六個月國內生產總值較去年同期增幅約9.6%。內地政府加快推進經濟發展方式轉變和結構調整，產業向內陸城市遷移，城鎮及農村的居民可支配收入持續增加，經濟發展為集團公路客貨運周轉量的增長提供了推動力，亦增加了房地產業務發展的客源。

內地政府延續去年的一系列宏觀緊縮政策，以壓抑通貨膨脹作為宏觀調控的首要任務，並繼續推出針對房地產市場的調控措施，其中限購令及限貸令的執行，銀行首付比例上升及利率上漲，都對房地產市場造成沖擊，以致內地多個大城市上半年商品房成交量下降。儘管如此，集團受惠其分散地域及業務的模式，整體銷售仍保持平穩。

收費公路業務

項目車流量及路費收入

項目	二零一一年 一月至六月		二零一一年 一月至六月	
	日均混合車流量 架次	增長 %	路費收入 人民幣百萬元	增長 %
高速公路				
保津高速公路	40,000	7	343	4
唐津高速公路	41,000	37	321	37
長益高速公路	35,000	19	191	12
	116,000	20	855	16
普通公路	141,000	5	190	3
	257,000	11	1,045	14

二零一一年上半年，集團的收費公路業務繼續由高速公路帶動。日均混合車流量達致每日257,000架次及路費收入達致人民幣10.45億元，較去年同期分別增長11%及14%。除因經濟增長帶動外，連接於唐津高速公路的其他公路段大修完畢，也帶動該公路收入上升。

管理層討論及分析

收費公路業務 (續)

高速公路項目回顧

保津高速公路

保津高速公路是國家高速公路網(7918網)G18榮成至烏海高速公路的一段，連接河北省省會石家莊到渤海灣地區。

二零一一年上半年，保津高速繼續維持去年較高的路費收入水準。雖然期內平行的國道112維修工程完成，部分當地車輛(主要是小型客車)回流到地方國道，但新開通的濱保高速令行駛項目往東北地區更為便利，帶動遠端貨運車輛，令路費收入仍較去年同期增加4%。

未來數年，當項目的西延線建成與山西省接通，配合環渤海地區經濟的強勁增長，收入預期會顯著增加。

唐津高速公路

唐津高速公路是國家高速公路網G25長春至深圳高速公路其中的一段，連接東北省份、天津至華中、華南地區，同時亦是唐山市東外環高速通道。

二零一零年下半年京沈高速和津唐高速(天津段)大修工程完成後，唐津高速收入和車流量迅速回升，今年上半年車流量及路費收入分別較去年同期大幅增加37%。項目受惠唐山灣地區特別是曹妃甸工業區蓬勃的經濟增長，加上路線走向為東北聯絡華中、華南地區其中一條最便捷路線，未來增長可期。

長益高速公路

長益高速公路是國家高速公路網G5513長沙至常德高速的一段，是省會長沙市於西邊的大門，同時也是連接國家級旅遊景點張家界的重要通道。

受惠於項目連接長沙市中心14公里路段的道路拓寬工程於去年下半年完成，項目上半年車流及路費收入分別增長19%及12%。預期待湖南吉首通往重慶的高速公路開通後，項目收入會有進一步增長。

管理層討論及分析

收費公路業務 (續)

新項目概況

本年四月，集團與中方合作夥伴簽署增資擴股協議及合作合同，共同建設、投資、經營和管理山西省晉中市龍城高速公路項目。新合作公司於六月已正式獲得相關部門審批，集團現正進行對合作公司注資的程序。龍城高速公路為一條全長71.6公里之六車道高速公路，位於山西省太原市東南方，起於太原東榆次龍白村，與太舊高速公路相接，終點在祁縣城趙，連接大運高速公路。

龍城高速公路落成後形成太原、晉中市區的大外環東南線，可承擔山西省南部、陝西省等地往東至渤海灣地區的貨運車流。目前建設進度已完成項目規模超過50%以上，預計本年年底或明年初可建成通車。

出售公路項目

報告期內，集團按既定的策略，繼續推動優化收費公路業務投資組合的步伐。本年六月，配合山西省太原市的發展，集團同意收取人民幣2,500萬元作為補償退出太榆公路的收費權益，有關變更符合集團既定的策略，並對總體利潤影響輕微。

房地產業務

財務回顧

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 (未經審核) 百萬港元	二零一零年 (未經審核) 百萬港元
收入	2,884	2,060
稅後溢利	373	240

於回顧期內，房地產銷售收入達到港幣28.84億元（二零一零年六月三十日：港幣20.60億元），較去年同期上升40%，主要由於新落成項目及已簽訂物業合約銷售增長，整體的交付面積從去年同期的202,000平方米增加到本年同期的392,000平方米。故此，房地產業務稅後溢利錄得港幣3.73億元（二零一零年六月三十日：港幣2.40億元），增長55%。

管理層討論及分析

房地產業務 (續)

簽訂銷售合同及物業交付

二零一一年首六個月集團在各地區簽訂銷售合同及物業交付(不包括車位)的分析如下：

地區 (附註)	簽訂銷售合同		物業交付	
	金額 人民幣百萬元	面積 平方米	金額 人民幣百萬元	面積 平方米
華北	717	75,000	124	18,000
華東	1,356	123,000	1,864	271,000
華中	300	30,000	353	73,000
華南	38	2,000	89	6,000
總數	2,411	230,000	2,430	368,000

附註：

華北包括北京市、天津市、河北省及山東省

華東包括上海市及江蘇省

華中包括河南省及湖北省

華南－廣東省

二零一一年首六個月集團簽訂銷售合同的銷售均價超過每平方米人民幣1萬元，較去年同期上升超過30%。

土地儲備

集團土地儲備包括規劃及在建中物業、持作銷售用途之物業及持作投資用途之物業。二零一一年六月三十日集團土地儲備中可分予的總建築面積逾487萬平方米，主要分佈如下：

省份／直轄市	項目數量 個	建築面積 平方米
北京市	3	383,000
天津市	2	662,000
上海市	3	265,000
江蘇省	5	2,069,000
河北省	2	257,000
河南省	3	430,000
山東省	2	426,000
廣東省	3	378,000

今年上半年，新開工面積為292,000平方米，而竣工面積為449,000平方米。預計今年下半年，新開工面積為1,294,000平方米，竣工面積為397,000平方米。

管理層討論及分析

房地產業務 (續)**主要項目概況****北京－領海**

二零一一年上半年，領海項目簽訂銷售合同金額為人民幣2.12億元，實現均價約人民幣17,800元／平方米，較二零一零年下半年上漲8%。二零一一年上半年交付金額為人民幣900萬元，交付面積600平方米。預計二零一一年下半年交付面積為35,000平方米。

天津－嶼東城

二零一一年上半年，嶼東城住宅項目簽訂銷售合同金額為人民幣4,400萬元，實現均價約人民幣11,400元／平方米，較二零一零年下半年基本持平。項目預計在二零一一年第四季度前，推售新一期住宅單位。項目預計於二零一二年以後交付。

嶼東城商業項目「喜悅購物公園」在上半年已開業，至今已引進多間國際的知名餐飲店舖。

石家莊－國際城

二零一一年上半年，國際城項目簽訂銷售合同金額為人民幣1.29億元，實現均價約人民幣9,700元／平方米，較二零一零年下半年上漲9%。項目集中在下半年交付，預計二零一一年下半年交付面積為45,000平方米。

濟南－御景城

二零一一年上半年，御景城項目簽訂銷售合同金額為人民幣1.47億元，實現均價約人民幣8,400元／平方米，較二零一零年下半年上漲5%。項目集中在下半年交付，預計二零一一年下半年交付面積為59,000平方米。

上海－上雋嘉苑

二零一一年上半年，上雋嘉苑項目簽訂銷售合同金額為人民幣3.87億元，別墅產品實現均價約人民幣23,600元／平方米，較二零一零年下半年上漲14%；公寓產品實現均價約人民幣15,600元／平方米，較二零一零年下半年上漲22%。二零一一年上半年交付金額為人民幣8,000萬元，交付面積3,700平方米。預計二零一一年下半年交付面積為66,000平方米。

蘇州－鳳凰城

二零一一年上半年，「i－主場」項目簽訂銷售合同金額為人民幣3.91億元，實現均價約人民幣9,200元／平方米，較二零一零年下半年上漲6%；「尚瀾灣」項目簽訂銷售合同金額為人民幣1億元，實現均價約人民幣17,200元／平方米，較二零一零年下半年上漲5%。「i－主場」項目三期預計將於二零一一年第四季度推售，而「尚瀾灣」項目二期預計將於二零一一年第三季度推售。二零一一年上半年「i－主場」交付金額為人民幣7.28億元，交付面積99,000平方米；「尚瀾灣」交付金額為人民幣9,000萬元，交付面積5,500平方米。預計二零一一年下半年鳳凰城整體交付面積為10,000平方米。

管理層討論及分析

房地產業務 (續)

主要項目概況 (續)

常州 – 御城

二零一一年上半年，御城項目簽訂銷售合同金額為人民幣3.11億元，別墅產品實現均價約人民幣16,600元／平方米，較二零一零年下半年上漲75%；公寓產品實現均價約人民幣8,400元／平方米，較二零一零年下半年上漲12%。御城項目五期預計將於二零一一年第三季度推售。項目二零一一年上半年交付金額為人民幣9,000萬元，交付面積9,000平方米。項目預計二零一一年下半年交付面積為46,000平方米。

常州 – 天雋峰

二零一一年上半年，天雋峰項目簽訂銷售合同金額為人民幣1.37億元，實現均價約人民幣8,900元／平方米，較二零一零年下半年上漲25%。二零一一年上半年交付金額為人民幣8.72億元，交付面積153,000平方米。

鄭州 – 中央特區

二零一一年上半年，中央特區項目簽訂銷售合同金額為人民幣1.51億元，住宅實現均價約人民幣9,100元／平方米，較二零一零年下半年上漲26%；寫字樓實現均價約人民幣12,600元／平方米。項目二零一一年上半年交付金額為人民幣1.82億元，交付面積31,500平方米。項目預計二零一一年下半年交付面積為4,000平方米。

新項目概況

集團新項目當中，廣州花都項目、無錫蠡湖項目、上海外岡項目和北京昌平項目已分別定名為「雋悅豪庭」、「路勁天御」、「北郊莊園」和「路勁世界城」。這些項目的第一期分別於今年第二季至第三季度正式動工。

回顧期內，集團已全數繳付上述項目之土地款。

有關順馳地產集團有限公司的爭議

有關該爭議的索償已交由天津政府以調解方式解決，談判過程仍在推進中。在具體安排落實後，集團會作進一步的公佈。

管理層討論及分析

財務回顧

未經審核簡明綜合收益表

下表概述集團截至二零一一年六月三十日及二零一零年六月三十日止兩個期間之未經審核簡明綜合收益表之主要項目。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 百萬港元	二零一零年 百萬港元
收入	2,884	2,060
毛利	652	708
利息及其他收入／支出淨值	259	72
銷售及經營費用	(326)	(272)
分佔合作／合資企業溢利	176	192
財務費用	(91)	(45)
稅前溢利	670	655
所得稅支出	(313)	(386)
稅後溢利	357	269
少數股東權益	6	(4)
稅後溢利及少數股東權益	363	265

收入及毛利

於回顧期內，收入及毛利之詳情已載入「房地產業務」的「財務回顧」一節。

利息及其他收入／支出淨值

於回顧期內，其他收入淨值之增長，主要由於匯兌收益確認及投資物業之公允值增長所致，而部份增長已被集團的若干合作企業基建項目之減值撥備所抵銷。

銷售及經營費用

銷售及經營費用增加，主要由於集團增加了銷售及市場推廣活動，在融資活動中所產生的法務及專業費用及通貨膨脹加劇所增加。

分佔合作／合資企業溢利

於回顧期內，集團分佔合作／合資企業溢利主要來自收費公路之合作企業。

財務費用

財務費用增加，主要由於在二零一零年九月及二零一一年二月分別發行於二零一五年到期之3.5億美元按9.5厘計息之定息擔保優先票據及於二零一四年到期之人民幣13億元按6.0厘計息之定息擔保優先票據後而產生較高利息支出。

管理層討論及分析

財務回顧 (續)

未經審核簡明綜合收益表 (續)

所得稅支出

所得稅支出主要包括利得稅及土地增值稅。所得稅支出下降，主要由於在回顧期內交付較低邊際利潤的物業所致。

未經審核簡明綜合財務狀況表

下表概述集團於二零一一年六月三十日及二零一零年十二月三十一日綜合財務狀況表之主要項目。

	於二零一一年 六月三十日 百萬港元	於二零一零年 十二月三十一日 百萬港元
非流動資產		
－ 合作／合資企業權益	3,686	3,855
－ 於投資物業之投資	1,815	715
－ 其他非流動資產	404	177
	5,905	4,747
流動資產		
－ 物業存貨 (包括預付租賃土地款)	19,873	16,280
－ 銀行結存及現金 (包括已抵押銀行存款)	3,615	5,420
－ 其他流動資產	1,011	1,239
	24,499	22,939
流動負債		
－ 來自預售物業之按金	(5,400)	(5,214)
－ 銀行及其他貸款 (於一年內到期)	(4,185)	(3,003)
－ 其他流動負債	(3,465)	(3,095)
	(13,050)	(11,312)
非流動負債		
	(6,357)	(5,970)
權益總額		
	10,997	10,404

管理層討論及分析

財務回顧 (續)

未經審核簡明綜合財務狀況表 (續)

合作／合資企業權益

合作／合資企業權益主要指於收費公路業務之合作企業之權益。

於投資物業之投資

於投資物業之投資包括投資物業的賬面值。其詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註12及17。其上升主要因計入將於北京發展之投資物業及現於常州發展中的投資物業。

其他非流動資產

於回顧期內，其他非流動資產上升，主要由於集團以代價人民幣4億元收購龍城高速公路40%股權而支付的按金。上述收購之詳情載於「收費公路業務」的「新項目概況」一節。

物業存貨 (包括預付租賃土地款)

物業存貨上升，主要由於支付位於北京、上海及無錫新項目數幅土地之土地款。該等資料詳情載於「房地產業務」的「新項目概況」一節。

銀行結存及現金 (包括已抵押銀行存款)

銀行結存及現金下降，主要由於支付於期內收購數幅土地之土地款，及在一定程度上由於發行於二零一四年到期之人民幣13億元按6.0厘計息之定息擔保優先票據而抵銷，以及針對不穩定的市場行情而採取之審慎現金管理政策的實施效果所致。

其他流動資產

其他流動資產下降，主要退回在投標數幅土地而支付之按金，但被預付營業稅及其他稅項所抵銷。

來自預售物業之按金

於二零一一年六月三十日，尚未交付的預售物業總面積為560,000平方米。

銀行及其他貸款 (於一年內到期) 及非流動負債

銀行及其他貸款及非流動負債主要指集團於過往幾年發行的擔保優先票據及項目發展貸款。該等款項之增加主要由於在二零一一年二月發行之人民幣13億元按6.0厘計息之定息擔保優先票據。於呈報期後，於二零一一年到期之2億美元按6.25厘計息之定息擔保票據之未償還本金已於二零一一年七月十五日贖回。該等貸款之詳情載於「債務及資本負債」一段。

管理層討論及分析

財務回顧 (續)

未經審核簡明綜合現金流量表

下表概述集團截至二零一一年六月三十日及二零一零年六月三十日止兩個期間之未經審核簡明綜合現金流量表之主要項目。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 百萬港元	二零一零年 百萬港元
(用於) 來自經營業務之現金流淨額	(3,147)	193
來自投資活動之現金流淨額	190	190
來自(用於)融資活動之現金流淨額	1,021	(182)
外匯匯率變動之影響	162	7
於一月一日之現金及現金等值	5,230	2,887
於六月三十日之現金及現金等值	3,456	3,095

(用於) 來自經營業務之現金流淨額

(用於) 來自經營業務之現金流淨額大幅下降，主要由於支付於北京、上海及無錫新購入土地之土地款。

來自投資活動之現金流淨額

於回顧期內，來自投資活動之現金流淨額主要指收取合作企業基建項目派付之現金或股息，以及因收購龍城高速公路而支付之按金所抵銷。上個期間之現金收入被購入在石家莊一家物業附屬公司所支付之代價而抵銷。

來自(用於) 融資活動之現金流淨額

於回顧期內，來自(用於) 融資活動之現金流淨額增加，主要由於發行於二零一四年到期之人民幣13億元按6.0厘計息之定息擔保優先票據。

流動資金及財務資源

於二零一一年六月三十日，本公司擁有人應佔權益增至港幣107.39億元(二零一零年十二月三十一日：港幣102.88億元)，增加主要來自本期內賺取的盈利。本公司擁有人應佔每股資產淨值增至港幣14.5元(二零一零年十二月三十一日：港幣13.9元)。

於二零一一年六月三十日，集團資產總額為港幣304.04億元(二零一零年十二月三十一日：港幣276.86億元)。銀行結存及現金為港幣34.56億元(二零一零年十二月三十一日：港幣52.30億元)，其中62%為人民幣，餘下的38%主要為美元或港幣。

融資活動

於回顧期內，集團發行了人民幣13億元按6.0厘計息之定息擔保優先票據，並在國內提取多個項目貸款合共人民幣7.52億元。新增貸款就償還在香港及中國的若干銀行貸款而有所抵銷。

管理層討論及分析

財務回顧 (續)

債務及資本負債

於二零一一年六月三十日，集團借貸總額為港幣99.44億元（二零一零年十二月三十一日：港幣86.90億元）。集團借貸總額的到期狀況如下：

	二零一一年 六月三十日 百萬港元	二零一零年 十二月三十一日 百萬港元
須於以下期間償還：		
一年內	4,185	3,003
一年後但兩年內	-	1,510
兩年後但五年內	5,759	4,177
借貸總額	9,944	8,690

就上述的融資活動，集團的總資本負債比率（指附息借貸除以本公司擁有人應佔權益）由二零一零年年底的84%上升至二零一一年六月三十日的93%。因集團於回顧期內支付位於北京、上海及無錫數幅土地之土地款，淨資本負債比率（指集團之附息借貸總額與銀行結存及現金（包括已抵押銀行存款）之差額，除以本公司擁有人應佔權益）亦由二零一零年年底的32%上升至二零一一年六月三十日的59%。當相關債務按計劃於二零一一年下半年償還（包括贖回尚餘於二零一一年七月到期按6.25厘計息之定息擔保票據），這些資本負債比率將逐漸減低。

除以下票據外，集團借貸主要以浮息為基準：

- 於二零一一年到期之2億美元按6.25厘計息之定息擔保票據（於二零一一年七月十五日已贖回）；
- 於二零一四年到期之2億美元按7.625厘計息之定息優先票據；
- 於二零一五年到期之3.5億美元按9.5厘計息之定息擔保優先票據；及
- 於二零一四年到期之人民幣13億元按6.0厘計息之定息擔保優先票據。

本期之利息償付比率為10.2倍（二零一零年六月三十日：18.9倍）。

財務及庫務政策

集團持續採納審慎的財政及庫務政策。集團所有財務及庫務活動皆集中處理及控制。集團於仔細考慮整體貼現風險、財務費用及匯率風險後執行相關政策。

資產抵押

於二零一一年六月三十日，銀行結存港幣1.59億元（二零一零年十二月三十一日：港幣1.90億元）已抵押予銀行作為授予集團房地產項目買家的按揭信貸擔保及集團短期貸款擔保。除此等已抵押銀行存款外，另價值港幣14.33億元（二零一零年十二月三十一日：港幣13.22億元）之物業亦已抵押作為若干信貸擔保。

管理層討論及分析

財務回顧 (續)

匯兌波動及利率風險

集團借貸主要以美元為主，惟現金流源自以人民幣為主的項目收入。故此，集團需面對美元波動的匯兌風險。

集團面對利率風險來自以人民幣及美元幣值為主的借貸的利息波動。本公司董事（「董事」）認為中國及美國政府實施的貨幣政策對集團業績及營運將繼續有重大影響。

除上述所披露以外，集團並無重大匯兌風險及利率風險。集團會持續嚴密監察上述風險，以及在需要及適當時候會對上述風險作出對沖安排。

或然負債

於二零一一年六月三十日，集團就小業主購買集團物業的按揭貸款向銀行提供港幣51.09億元（二零一零年十二月三十一日：港幣44.90億元）的擔保。該擔保將於小業主向銀行抵押他們的房地產權證作為獲授按揭貸款的擔保時解除。

僱員

除合作／合資企業員工外，集團於二零一一年六月三十日的僱員總數為1,679名。員工開支（不包括董事酬金及以股份為基準的付款）為港幣1.50億元。僱員薪酬乃按其表現及貢獻而定。其他僱員福利包括但不限於公積金、保險、醫療保障、培訓計劃及認股權計劃。於呈報期間，集團並無授出任何認股權。

展望

在中央政府持續加強宏觀調控下，集團預計下半年國內貨幣供應繼續緊張，不少地區及企業的資金鏈問題會白熱化，但這也可能為集團締造投資良機。

集團計劃繼續退出部份一、二級公路，並加大高速公路在集團收費公路業務投資組合的比例，優化和提升收費公路業務。集團相信隨著市場資金的需求，新業務的機會會不時出現。

雖然預計下半年政府對於房地產行業調控還是會從嚴處理，但由於集團一直採用穩健的投資策略和管理模式，上述政策將不會對集團營運構成重大影響。經過多年的磨練和整頓，集團有信心能繼續改善房地產業務的收益。在符合現金流、回報目標和發展策略的情況下，集團將在適當時機購入新地塊，補充土地資源。

股息

董事會宣佈派發截至二零一一年六月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.22元（二零一零年：港幣0.20元）予二零一一年九月二日星期五登記在本公司股東名冊內之股東。

預期中期股息將於二零一一年九月三十日星期五或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一一年九月一日星期四至二零一一年九月二日星期五（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份轉讓以確定擁有中期股息之股東。

為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零一一年八月三十一日星期三下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處，卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

企業管治

企業管治常規守則

本公司截至二零一一年六月三十日止六個月一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」），只有守則條文第A.4.1條關於非執行董事服務任期存有差異。

守則條文第A.4.1條訂明非執行董事應按特定任期委任，並須接受重選。非執行董事及獨立非執行董事並無特定任期。然而，根據本公司之組織章程細則第87條，當時三分之一董事（倘人數並非三之倍數，則最接近但不少於三分之一董事）須於每屆股東週年大會上輪值退任。本公司認為，此企業管治常規並不遜於守則所規定。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身之守則。經作出特定查詢後，全體董事確認彼等截至二零一一年六月三十日止六個月一直遵守標準守則。

董事之權益及淡倉

於二零一一年六月三十日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條本公司備存的登記冊所載，或須依據標準守則通知本公司及聯交所如下：

(I) 股份

董事姓名	身份／權益性質	附註	持有之股份數目		持股百份比 % (附註4)
			好倉	淡倉	
單偉豹	個人	1	4,324,000	—	0.58
		2	6,400,000	—	0.86
高毓炳	個人	1 & 3	1,070,000	—	0.14
		2 & 3	8,900,000	—	1.20
陳錦雄	個人	1	1,000,000	—	0.13
		2	4,300,000	—	0.58
方兆良	個人	1	700,000	—	0.09
		2	3,900,000	—	0.53
單偉彪	個人	1	6,053,000	—	0.82
		2	3,150,000	—	0.42
郭立民	個人	2	150,000	—	0.02
徐汝心	個人	2	150,000	—	0.02
周少琪	個人	1	461,000	—	0.06
		2	500,000	—	0.07
劉世鏞	個人	1	305,000	—	0.04
		2	500,000	—	0.07
周明權	個人	2	150,000	—	0.02

附註：

1. 於本公司股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具除外）之好倉。
2. 根據非上市之股本衍生工具（包括現貨結算、現金結算及其他股本衍生工具）於本公司相關股份中持有之好倉。授予董事之認股權之詳情於下文(II)列載。
3. 祝咏雪小姐（乃高毓炳先生之配偶）擁有本公司160,000股股份及3,000,000股認股權。
4. 百份比乃基於二零一一年六月三十日本公司已發行741,934,566股股份計算。

權益披露

董事之權益及淡倉 (續)

(III) 相關股份 – 認股權

本公司之認股權計劃於二零零三年五月十二日被採納，認股權計劃之詳情載於本公司年報截至二零一零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表附註28。

根據認股權計劃，於期內之變動摘要如下：

姓名	附註	認股權數目					於二零一一年 六月三十日 之結餘
		於二零一一年 一月一日 之結餘	期內授出	期內行使	期內失效	期內重整 (附註4)	
董事							
單偉豹	1	2,500,000	-	-	-	-	2,500,000
	2	2,500,000	-	-	-	-	2,500,000
	3	1,400,000	-	-	-	-	1,400,000
高毓炳	1	2,300,000	-	-	-	1,000,000	3,300,000
	2	2,300,000	-	-	-	1,200,000	3,500,000
	3	1,300,000	-	-	-	800,000	2,100,000
陳錦雄	1	1,800,000	-	-	-	-	1,800,000
	2	1,600,000	-	-	-	-	1,600,000
	3	900,000	-	-	-	-	900,000
方兆良	1	1,400,000	-	-	-	-	1,400,000
	2	1,600,000	-	-	-	-	1,600,000
	3	900,000	-	-	-	-	900,000
單偉彪	1	800,000	-	-	-	-	800,000
	2	1,500,000	-	-	-	-	1,500,000
	3	850,000	-	-	-	-	850,000
郭立民	3	150,000	-	-	-	-	150,000
徐汝心	3	150,000	-	-	-	-	150,000
周少琪	1	250,000	-	-	-	-	250,000
	2	100,000	-	-	-	-	100,000
	3	150,000	-	-	-	-	150,000
劉世鏞	1	250,000	-	-	-	-	250,000
	2	100,000	-	-	-	-	100,000
	3	150,000	-	-	-	-	150,000
周明權	3	150,000	-	-	-	-	150,000
合計		25,100,000	-	-	-	3,000,000	28,100,000

董事之權益及淡倉 (續)

(III) 相關股份 – 認股權 (續)

姓名	附註	認股權數目					於二零一一年 六月三十日 之結餘
		於二零一一年 一月一日 之結餘	期內授出	期內行使	期內失效	期內重整 (附註4)	
其他 僱員	1	3,590,000	-	-	-	(1,000,000)	2,590,000
	2	6,380,000	-	-	(200,000)	(1,200,000)	4,980,000
	3	8,533,000	-	-	(560,000)	(800,000)	7,173,000
		<u>18,503,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(760,000)</u>	<u>(3,000,000)</u>	<u>14,743,000</u>
總數		<u>43,603,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(760,000)</u>	<u>-</u>	<u>42,843,000</u>

附註：

1. 此項認股權於二零零六年十二月二十日授出，行使期限為二零零六年十二月二十日至二零一一年十二月十九日，行使價為港幣11.66元。
2. 此項認股權於二零零七年十一月六日授出，行使期限為二零零七年十一月六日至二零一二年十一月五日，行使價為港幣14.85元。
3. 此項認股權於二零一零年四月九日授出，行使期限為二零一零年四月九日至二零一五年四月八日，行使價為港幣6.79元。
4. 祝咏雪小姐（乃高毓炳先生之配偶）擁有本公司行使價為港幣11.66元的1,000,000股認股權、行使價為港幣14.85元的1,200,000股認股權及行使價為港幣6.79元的800,000股認股權。上述認股權列載在「其他」類別於二零一一年五月已重整至「董事」類別高毓炳先生內。

除上文所披露以外，概無董事或彼等之聯繫人士擁有本公司或其他任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據《證券及期貨條例》第352條本公司備存之登記冊所載，或須依據標準守則通知本公司及聯交所。

除上文所披露以外，概無董事或彼等之配偶或未滿十八歲之子女獲授予或曾行使任何認購本公司或其他任何相關法團任何證券之權利。

權益披露

主要股東之權益

於二零一一年六月三十日，董事以外之人士於本公司股份及相關股份中擁有的權益或淡倉，而須根據《證券及期貨條例》第336條本公司備存之登記冊所載如下：

股東姓名	身份／權益性質	持有股份之數目		持股百分比 %
		好倉 (附註1)	淡倉	
惠記集團有限公司(附註2)	法團	286,317,428	—	38.59
Wai Kee (Zens) Holding Limited (附註3)	法團	286,317,428	—	38.59
日賦貿易有限公司(附註4)	個人／實益	65,918,000	—	8.88
Wai Kee China Investments (BVI) Company Limited (附註4)	法團	217,399,428	—	29.30
惠記中國投資有限公司(附註5)	法團	217,399,428	—	29.30
ZWP Investments Limited (附註6)	個人／實益	217,399,428	—	29.30
深業集團有限公司(附註7)	法團	202,334,142	—	27.27
深業(集團)有限公司(附註8)	法團	202,334,142	—	27.27
深圳控股有限公司(附註9)	法團	202,334,142	—	27.27
Hover Limited (附註10)	個人／實益	202,334,142	—	27.27

主要股東之權益 (續)

附註：

1. 於本公司股份 (根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具除外) 之好倉。
2. 惠記集團有限公司被視為透過其於(i)全資附屬公司 (分別為Wai Kee (Zens) Holding Limited、日賦貿易有限公司、Wai Kee China Investments (BVI) Company Limited、惠記中國投資有限公司、ZWP Investments Limited及Top Horizon Holdings Limited)；及(ii)附屬公司 (分別為利基控股有限公司、Top Tactic Holdings Limited、Amazing Reward Group Limited、利達建築有限公司及利達土木工程有限公司 (實益持有3,000,000股股份)) 而擁有本公司股份之權益。
3. Wai Kee (Zens) Holding Limited為惠記集團有限公司之直接全資附屬公司。
4. 日賦貿易有限公司及Wai Kee China Investments (BVI) Company Limited為Wai Kee (Zens) Holding Limited之直接全資附屬公司。
5. 惠記中國投資有限公司為Wai Kee China Investments (BVI) Company Limited之直接全資附屬公司。
6. ZWP Investments Limited為惠記中國投資有限公司之直接全資附屬公司。
7. 深業集團有限公司 (於中國註冊成立) 被視為透過其於全資附屬公司深業 (集團) 有限公司 (於香港註冊成立) 之100%之權益而擁有本公司股份之權益。
8. 深業 (集團) 有限公司 (於香港註冊成立) 被視為透過其於深控持有43.09%之權益而擁有本公司股份之權益。
9. 深圳控股有限公司被視為透過其於全資附屬公司Hover Limited之權益而擁有本公司股份之權益。
10. Hover Limited為深圳控股有限公司之直接全資附屬公司。
11. 百分比乃基於二零一一年六月三十日本公司已發行741,934,566股股份計算。

除上文所披露以外，概無任何人 (不包括董事) 擁有本公司股份及相關股份之權益及淡倉，而須根據《證券及期貨條例》第336條本公司備存之登記冊所載。

其他披露

購回、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司均無購回、出售或贖回本公司的上市證券。

呈報期後，本公司全資附屬公司Road King Infrastructure Finance (2004) Limited於二零一一年七月十五日（「即2004票據屆滿日」）已贖回所有尚未償還於二零一一年到期之2億美元按6.25厘計息之定息擔保票據（「2004票據」），贖回價相等於尚未償還2004票據本金額100%（即162,231,000美元）連同應計利息5,069,718.75美元（「贖回」）。

緊隨贖回完成後，2004票據已被註銷，並已從新加坡證券交易所有限公司正式上市名單中撤銷上市地位。

上市規則之持續披露

遵照上市規則之持續披露責任，茲披露下列資料：

1. 根據上市規則第13.16條：

- (a) 於二零一一年六月三十日，集團共有40家基建合作企業及一家房地產發展合資企業，不論集團所佔股權權益，皆列作合作／合資企業。集團投資之形式為注入註冊資本及貸款。集團及其他合作／合資夥伴借予各合作／合資企業之貸款金額按集團及其他合作／合資夥伴於各合作／合資企業之權益比例計算。
- (b) 於期內，集團並無為其下任何合作／合資企業安排銀行融資作擔保。
- (c) 於二零一一年六月三十日，集團借予合作／合資企業合共港幣28.54億元，其總金額超過集團經調整總資產值港幣302.41億元（即集團於二零一一年六月三十日之總資產值減去本公司於二零一一年六月三十日止六個月之中期股息）之8%。該等貸款為投資一部份及無抵押。除給予上海順馳方城置業有限公司之貸款外（詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註18），該等貸款均為免息及無指定還款期。
- (d) 給予合作／合資企業之貸款已於未經審核簡明綜合財務報表反映為投資成本及來自本公司上市時籌集之資金或集團之銀行及其他借款或內部資源。

2. 根據上市規則第13.18條：

票據

在發生觸發控制權變動之事件之情況下及評級下降時，本公司須提出建議按購買價購回當時已發行之所有於二零一二年到期之1.5億美元之浮息優先票據、於二零一四年到期之2億美元按7.625厘計息之定息優先票據、於二零一四年到期之人民幣13億元按6.0厘計息之定息擔保優先票據及於二零一五年到期之3.5億美元按9.5厘計息之定息擔保優先票據（「票據」）。有關購買價相等於本金額之101%另加計至購回日期（但不包括該日）之應計及未付利息（如有）。

貸款融資

於二零一一年七月四日，本公司之全資附屬公司RKP Finance (2011) Limited（「RKP Finance」）獲一家銀行給予高達港幣3.9億元之定期貸款融資（「貸款融資」），為期三年。在貸款融資授出予RKP Finance期間，惠記集團有限公司須維持為本公司唯一最大股東。

上市規則之持續披露 (續)

3. 根據上市規則第13.22條：

- (a) 以下合作／合資企業於二零一一年六月三十日之所有財務資料摘要，乃按照香港普遍採納會計原則而編製之經調整財務報表，其內容如下：

	於二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
財務狀況表	
非流動資產	8,419,994
流動資產	2,087,316
流動負債	<u>(969,911)</u>
流動資產淨值	1,117,405
非流動負債	<u>(693,662)</u>
資產淨值	<u>8,843,737</u>

- (b) 合作／合資企業之詳情如下：

	本公司間接 持有權益之 百分比	給予 合作企業 之貸款 千港元
基建合作企業		
安徽路宇合肥公路開發有限公司	50%	124,677
安徽省路宇合淮公路大楊段開發有限公司	60%	80,118
安徽省路宇合淮公路楊金段開發有限公司	60%	71,707
安徽路宇六安公路開發有限公司	50%	64,705
蚌埠路勁朝陽路淮河公路橋開發有限公司	35%	34,514
蚌埠路勁淮河公路橋開發有限公司	35%	43,253
蚌埠路勁懷蒙公路開發有限公司	35%	31,686
廣西路通公路開發有限公司	70%	81,800
邯鄲榮光公路開發有限公司	70%	79,223
邯鄲新光公路開發有限公司	70%	80,474
河北保發高速公路有限公司	40%	54,064
河北保豐高速公路有限公司	40%	54,111
河北保惠高速公路有限公司	40%	53,907
河北保捷高速公路有限公司	40%	54,994
河北保津高速公路有限公司	40%	54,377

其他披露

上市規則之持續披露 (續)

(b) 合作／合資企業之詳情如下：(續)

	本公司間接 持有權益之 百分比	給予 合作企業 之貸款 千港元
基建合作企業 (續)		
河北保利高速公路有限公司	40%	55,049
河北保明高速公路有限公司	40%	50,550
河北保昇高速公路有限公司	40%	54,187
河北保怡高速公路有限公司	40%	54,445
河北保裕高速公路有限公司	40%	54,703
河北唐惠高速公路有限公司	45%	182,778
河北唐津高速公路有限公司	45%	159,225
河北唐潤高速公路有限公司	45%	109,749
湖南長益(白寧)高速公路有限公司	43.17%	58,635
湖南長益(滄益)高速公路有限公司	43.17%	59,832
湖南長益高速公路有限公司	43.17%	71,116
湖南長益(衡滄)高速公路有限公司	43.17%	61,465
湖南長益(寧衡)高速公路有限公司	43.17%	59,510
湖南長益(資江二橋)高速公路有限公司	43.17%	47,346
六安路宇六葉公路開發有限公司	50%	68,487
六安路宇淠河大橋開發有限公司	50%	63,286
平頂山路勁許南公路(襄城段)開發有限公司	50%	68,352
平頂山路勁許南公路(葉縣段)開發有限公司	50%	59,025
山西路通東觀公路有限公司	65%	99,693
山西路通太榆公路有限公司	65%	75,938
山西路通榆次公路有限公司	65%	60,460
石家莊路輝道橋開發有限公司	60%	96,657
石家莊路信道橋開發有限公司	60%	54,040
蘇州路勁蘇滬機場路發展有限公司	50%	120,874
房地產發展合資企業		
上海順馳方城置業有限公司*	31.50%	45,000
		2,854,012

* 於本報告日，此合資企業由本公司透過一家擁有94.74%權益之附屬公司持有。

上市規則之持續披露 (續)

4. 根據上市規則第13.51B(1)條：

經本公司作出查詢，除下文所披露以外，自本公司最近期刊發年報以來，董事資料並無任何變動，而須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露：

董事姓名	變動詳情
高毓炳先生	彼於二零一一年五月迎娶祝咏雪小姐（為本公司之副營運總監）。
郭立民先生	其年終薪酬自本年度股東週年大會（已於二零一一年五月二十五日舉行）翌日至明年舉行之股東週年大會由港幣200,000元調整至港幣210,000元。
徐汝心先生	彼於二零一一年六月二十一日辭去深業（集團）有限公司總裁及深圳控股有限公司（香港股份代號：604）之執行董事及總裁等職務。彼亦於二零一一年七月十八日辭去沿海綠色家園有限公司（香港股份代號：1124）之非執行董事職務。 其年終薪酬自本年度股東週年大會（已於二零一一年五月二十五日舉行）翌日至明年舉行之股東週年大會由港幣200,000元調整至港幣210,000元。
林焯瀚先生	彼於二零一一年四月一日辭去廣東寶麗華新能源股份有限公司（深圳股份代號：000690）之董事職務。 彼於二零一一年五月二十日獲委任為新礦資源有限公司（香港股份代號：1231）之副主席及非執行董事，該公司股份於二零一一年七月四日於聯交所上市。 其年終薪酬自本年度股東週年大會（已於二零一一年五月二十五日舉行）翌日至明年舉行之股東週年大會由港幣200,000元調整至港幣210,000元。
劉世鏞先生	其年終薪酬自本年度股東週年大會（已於二零一一年五月二十五日舉行）翌日至明年舉行之股東週年大會由港幣370,000元調整至港幣397,000元。
周少琪先生	其年終薪酬自本年度股東週年大會（已於二零一一年五月二十五日舉行）翌日至明年舉行之股東週年大會由港幣365,000元調整至港幣392,000元。
周明權博士	其年終薪酬自本年度股東週年大會（已於二零一一年五月二十五日舉行）翌日至明年舉行之股東週年大會由港幣345,000元調整至港幣370,000元。

其他披露

上市規則之持續披露 (續)

5. 除上文所披露以外，本公司概無其他根據上市規則第十三章須作出持續披露之情況。

財務報表之審閱

審計委員會已連同本公司外聘核數師審閱集團截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及其所採用之會計原則及實務準則。

致謝

董事會衷心感謝商業夥伴，客戶及股東的長期支持，更感激同事們的勤奮和努力。

執行董事

單偉豹 (主席)
高毓炳 (副主席、董事總經理及行政總裁)
陳錦雄 (營運總監)
方兆良 (財務董事)
單偉彪

非執行董事

郭立民
徐汝心
林焯瀚

獨立非執行董事

周少琪
劉世鏞
周明權

審核委員會

劉世鏞 (主席)
周少琪
周明權

薪酬委員會

周少琪 (主席)
單偉豹
劉世鏞
周明權

管理委員會

高毓炳 (召集人)
陳錦雄
方兆良
祝咏雪
俞金發

公司秘書

方兆良

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

律師

禮德齊伯禮律師行
Conyers, Dill & Pearman
北京市環球律師事務所

主要往來銀行

中國

中國農業銀行股份有限公司
中國建設銀行股份有限公司
中國工商銀行股份有限公司

香港

中信銀行國際有限公司
恒生銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

主要股份過戶登記處及轉讓登記處

Butterfield Fulcrum Group (Bermuda) Limited
Rosebank Centre
11 Bermudiana Road
Pembroke, HM 08, Bermuda

香港股份過戶登記分處及轉讓登記處

卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

集團資料

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

主要營業地點

香港
九龍
尖沙咀
廣東道9號
港威大廈第6座
5樓501室

網址

<http://www.roadking.com.hk>
<http://www.rkph.com>

股份上市

本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市

股份代號

香港聯合交易所有限公司 – 1098
路透社 – 1098.HK
彭博資訊 – 1098HK

投資者關係

聯絡人：施建麟
電話：(852) 2957 6800
傳真：(852) 2375 2477
電子郵箱：rki@roadking.com.hk

簡明綜合收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一一年 (未經審核) 千港元	二零一零年 (未經審核) 千港元
收入	3	2,884,167	2,059,624
銷售成本		(2,232,631)	(1,351,911)
毛利		651,536	707,713
利息收入		16,391	14,687
其他收入		11,638	25,923
其他收益及損失	5	231,890	31,692
銷售費用		(89,085)	(68,810)
經營費用		(237,263)	(202,743)
分佔合作／合資企業溢利	6	175,835	192,235
財務費用	7	(90,816)	(45,614)
稅前溢利	8	670,126	655,083
所得稅支出	9	(313,109)	(385,632)
期內溢利		357,017	269,451
應佔溢利(虧損)：			
本公司擁有人		363,313	265,465
非控股權益		(6,296)	3,986
		357,017	269,451
每股盈利	11		
— 基本		港幣0.49元	港幣0.36元
— 攤薄後		港幣0.49元	港幣0.36元

簡明綜合全面收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 (未經審核) 千港元	二零一零年 (未經審核) 千港元
期內溢利	357,017	269,451
其他全面收益		
換算成呈報貨幣而產生之匯兌差額	<u>262,360</u>	<u>22,535</u>
期內全面收益總額	<u>619,377</u>	<u>291,986</u>
應佔全面收益(費用)總額：		
本公司擁有人	621,855	287,786
非控股權益	<u>(2,478)</u>	<u>4,200</u>
	<u>619,377</u>	<u>291,986</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一一年六月三十日

	附註	二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		61,262	60,043
投資物業	12	1,196,810	715,386
預付租賃土地款	17	618,642	–
合作／合資企業權益	13	3,686,334	3,855,047
支付按金予一家合作企業為資本出資	14	238,095	–
遞延稅項資產		13,753	6,500
長期應收賬款	15	90,375	110,634
		5,905,271	4,747,610
流動資產			
物業存貨	16	15,545,897	14,496,917
預付租賃土地款	17	4,327,239	1,783,378
給予合資企業之貸款	18	45,000	43,649
給予關連公司之貸款		–	23,400
應收賬款、按金及預付款項	19	584,992	974,810
預付所得稅		380,484	196,694
已抵押銀行存款	20	158,838	189,546
銀行結存及現金		3,456,446	5,230,371
		24,498,896	22,938,765
資產總額		30,404,167	27,686,375
權益及負債			
本公司擁有人應佔權益			
股本	21	74,193	74,193
儲備		10,665,152	10,213,942
		10,739,345	10,288,135
非控股權益		257,583	115,663
權益總額		10,996,928	10,403,798
非流動負債			
銀行及其他貸款(於一年後到期)	22	5,759,227	5,686,644
來自附屬公司之非控股權益之貸款	23	231,429	–
遞延稅項負債		367,072	283,470
		6,357,728	5,970,114
流動負債			
應付賬款及應計費用	24	2,769,595	2,419,010
來自預售物業之按金		5,400,072	5,213,949
應付所得稅		695,162	676,081
銀行及其他貸款(於一年內到期)	22	4,184,682	3,003,423
		13,049,511	11,312,463
權益及負債總額		30,404,167	27,686,375

簡明綜合權益變動表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							合計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股本溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	特別儲備 千港元	認股權儲備 千港元	法定儲備 千港元	保留溢利 千港元			
於二零一零年一月一日結餘 (經審核)	73,912	3,143,206	1,198,504	1,260,000	82,641	37,548	4,055,754	9,851,565	180,778	10,032,343
期內溢利	-	-	-	-	-	-	265,465	265,465	3,986	269,451
換算成呈報貨幣而產生 之匯兌差額	-	-	22,321	-	-	-	-	22,321	214	22,535
期內全面收益總額	-	-	22,321	-	-	-	265,465	287,786	4,200	291,986
小計	73,912	3,143,206	1,220,825	1,260,000	82,641	37,548	4,321,219	10,139,351	184,978	10,324,329
因行使認股權而發行普通股	100	5,700	-	-	-	-	-	5,800	-	5,800
失效認股權	-	-	-	-	(2,985)	-	2,985	-	-	-
因行使認股權之轉賬	-	234	-	-	(234)	-	-	-	-	-
確認權益支付的費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
— 以股份為基準的付款	-	-	-	20,000	-	-	-	20,000	-	20,000
因註銷附屬公司而釋放 之匯兌儲備	-	-	25,853	-	-	-	(25,853)	-	-	-
收購附屬公司之額外權益	-	-	-	-	-	-	1,895	1,895	(90,205)	(88,310)
儲備撥付	-	-	-	-	-	7,515	(7,515)	-	-	-
股息	-	-	-	-	-	-	(222,035)	(222,035)	-	(222,035)
於二零一零年六月三十日結餘 (未經審核)	74,012	3,149,140	1,246,678	1,260,000	99,422	45,063	4,070,696	9,945,011	94,773	10,039,784
於二零一一年一月一日結餘 (經審核)	74,193	3,159,965	1,367,840	1,260,000	97,525	45,063	4,283,549	10,288,135	115,663	10,403,798
期內溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	363,313	363,313	(6,296)	357,017
換算成呈報貨幣而產生 之匯兌差額	-	-	258,542	-	-	-	-	258,542	3,818	262,360
期內全面收益(費用)總額	-	-	258,542	-	-	-	363,313	621,855	(2,478)	619,377
小計	74,193	3,159,965	1,626,382	1,260,000	97,525	45,063	4,646,862	10,909,990	113,185	11,023,175
失效認股權	-	-	-	-	(1,427)	-	1,427	-	-	-
由附屬公司之非控股權益 注入之資本	-	-	-	-	-	-	-	-	144,398	144,398
股息	-	-	-	-	-	-	(170,645)	(170,645)	-	(170,645)
於二零一一年六月三十日結餘 (未經審核)	74,193	3,159,965	1,626,382	1,260,000	96,098	45,063	4,477,644	10,739,345	257,583	10,996,928

簡明綜合現金流量表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 (未經審核) 千港元	二零一零年 (未經審核) 千港元
(用於) 來自經營業務之現金流淨額：		
支付租賃土地款	(3,977,899)	(829,545)
物業存貨之減少	134,955	119,112
來自預售物業按金之增加	24,738	1,212,912
其他經營現金流	670,845	(309,924)
	(3,147,361)	192,555
來自投資活動之現金流淨額：		
收到合作／合資企業之現金分配及股息	388,756	364,623
投資物業之增加	(71,465)	(31,010)
因收購附屬公司而產生之現金流出淨額	-	(212,952)
支付按金予一家合作企業為資本出資	(238,095)	-
注入一家基建合作企業之資本	(11,549)	-
收回關連公司之貸款	23,400	-
收回出售合作企業權益之遞延對價	27,713	-
已抵押銀行存款之減少	36,575	63,479
其他投資現金流	35,203	6,598
	190,538	190,738
來自(用於) 融資活動之現金流淨額：		
新增貸款	2,522,619	816,260
償還貸款	(1,401,259)	(616,776)
由附屬公司之非控股權益注入之資本	144,398	-
來自附屬公司之非控股權益之貸款	231,429	-
發行普通股	-	5,800
已付利息	(305,536)	(165,375)
已付股息	(170,645)	(222,035)
	1,021,006	(182,126)
現金及現金等值之(減少)增加淨額	(1,935,817)	201,167
於一月一日之現金及現金等值	5,230,371	2,887,090
外匯匯率變動之影響	161,892	6,562
於六月三十日之現金及現金等值	3,456,446	3,094,819
現金及現金等值結餘分析		
銀行結存及現金	3,456,446	3,094,819

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

1. 編製基礎

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

除投資物業是以公允值計量外，本簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除以下詳述外，本簡明綜合財務報表採用之會計政策及計算方法與集團編製截至二零一零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者相符。

於本中期內，集團首次應用香港會計師公會頒佈以下新訂及經修訂之香港會計準則、香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、修訂本及詮釋（「香港（國際財務報告詮釋委員會）之詮釋」）（以下統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」）：

香港財務報告準則（修訂本） 香港會計準則第24號 （二零零九年經修訂）	二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改進 關連人仕披露
香港會計準則第32號（修訂本） 香港（國際財務報告詮釋委員會） － 詮釋第14號（修訂本）	供股之分類 預付最低資金需求
香港（國際財務報告詮釋委員會） － 詮釋第19號	以股本工具抵銷財務負債

應用新訂及經修訂香港財務報告準則，對集團即期或以往會計期間的簡明綜合財務報表均無重大影響。

集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂本。

香港財務報告準則第1號（修訂本）	嚴重高通脹及剔除首次採納者之固定日期 ¹
香港財務報告準則第7號（修訂本）	披露－轉讓金融資產 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 ⁴
香港財務報告準則第11號	聯合安排 ⁴
香港財務報告準則第12號	於其他實體的權益披露 ⁴
香港財務報告準則第13號	公允值計量 ⁴
香港會計準則第1號（修訂本）	其他全面收益項目之呈列 ³
香港會計準則第12號（修訂本）	遞延稅項：撥回相關資產 ²
香港會計準則第19號（二零一一年經修訂）	僱員福利 ⁴
香港會計準則第27號（修訂於二零一一年）	獨立財務報表 ⁴
香港會計準則第28號（修訂於二零一一年）	於聯營及合作／合資企業投資 ⁴

¹ 適用於二零一一年七月一日或之後開始的年度期間

² 適用於二零一二年一月一日或之後開始的年度期間

³ 適用於二零一二年七月一日或之後開始的年度期間

⁴ 適用於二零一三年一月一日或之後開始的年度期間

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策 (續)

香港會計準則第12號「遞延稅項：撥回相關資產」之修訂主要處理按照香港會計準則第40號「投資物業」以公允價值模式計量之投資物業所產生遞延稅項之計量。依照修訂本，為計量以公允價值模式計量的投資物業之遞延稅項負債及遞延稅項資產，除非假設在若干情形下被駁回，否則投資物業之賬面值乃假設透過出售予以收回。本公司董事（「董事」）預計應用香港會計準則第12號之修訂本對以公允價值模式計量之投資物業所確認之遞延稅項構成影響。集團現正就以公允價值模式計量之投資物業所需確認的遞延稅項之潛在財務影響作評估。

香港財務報告準則第11號取代香港會計準則第31號「合作／合資企業權益」。香港財務報告準則第11號針對將兩個或以上擁有合營控制權的團體之聯合安排作分類。按照香港財務報告準則第11號，聯合安排分為合作／合資企業及合營經營兩種。根據安排下團體的權利和義務再分類到香港財務報告準則第11號中的類別。相反，按照香港會計準則第31號，聯合安排分為共同控制實體、共同控制資產及共同控制經營三類。集團現時正對採納香港財務報告準則第11號可能產生的財務影響進行評估。

董事預期應用其他新訂及經修訂準則和修訂本，不會對集團之業績及財務狀況造成重大影響。

3. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
集團收入		
作銷售用途之已落成物業銷售收入	2,884,167	2,059,624
集團分佔基建合作企業之路費收入	439,460	388,186
集團收入及集團分佔基建合作企業之路費收入	3,323,627	2,447,810

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

4. 分部資料

向集團主要營運決策者呈報以便進行資源分配及表現評估的資料之經營分部如下：

收費公路	-	透過基建合作企業發展、經營及管理收費公路
房地產發展及投資	-	發展物業以作銷售、租金收入及／或資本增值

集團回顧期內之經營分部收入、溢利及資產之分析如下：

	截至二零一一年六月三十日止六個月			截至二零一零年六月三十日止六個月		
	收費公路 千港元	房地產發展 及投資 千港元	合計 千港元	收費公路 千港元	房地產發展 及投資 千港元	合計 千港元
分部收入	-	2,884,167	2,884,167	-	2,059,624	2,059,624
分部溢利	29,083	373,017	402,100	91,792	240,463	332,255

	於二零一一年六月三十日			於二零一零年十二月三十一日		
	收費公路 千港元	房地產發展 及投資 千港元	合計 千港元	收費公路 千港元	房地產發展 及投資 千港元	合計 千港元
分部資產(包括合作/ 合資企業權益)	3,880,022	23,431,891	27,311,913	3,992,321	18,816,164	22,808,485

(a) 計量

分部溢利乃指各分部所賺取之溢利，包括分佔合作／合資企業溢利、合作企業權益之減值虧損、用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業所產生之公允值收益、投資物業之公允值變動、物業、機器及設備之折舊、相關利息收入及財務費用及相關分部之所得稅支出，惟不包括總部之收支。

分部收入包括來自外部客戶之收入，但沒有分部間之收入。

分部資產包括相關經營分部直接應佔之物業、機器及設備、投資物業、合作／合資企業權益、支付按金予一家合作企業為資本出資、長期應收賬款、物業存貨、預付租賃土地款、給予合資企業之貸款、應收賬款、按金及預付款項、預付所得稅、已抵押銀行存款、銀行結存及現金及遞延稅項資產。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

4. 分部資料 (續)

(b) 分部溢利總額及分部資產總額之調節表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
分部溢利總額	402,100	332,255
未歸類項目：		
利息收入	3,764	1,498
企業收入	50,892	2,155
企業費用	(13,390)	(25,381)
財務費用	(86,349)	(41,076)
期內綜合溢利	357,017	269,451
	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
分部資產總額	27,311,913	22,808,485
未歸類資產：		
物業、機器及設備	702	789
給予關連公司之貸款	-	23,400
按金及預付款項	1,474	3,067
銀行結存及現金	3,090,078	4,850,634
綜合資產總額	30,404,167	27,686,375

5. 其他收益及損失

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
合作企業權益之減值虧損	(60,000)	(51,020)
出售物業、機器及設備之收益(損失)	216	(56)
用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業所產生之公允值收益	159,437	-
投資物業之公允值變動	22,275	73,696
淨匯兌收益	109,962	9,072
	231,890	31,692

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

6. 分佔合作／合資企業溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
分佔攤銷及稅前基建合作企業之溢利	300,363	348,137
減分佔：收費公路經營權攤銷 所得稅	(101,163) (54,550)	(90,760) (61,668)
	144,650	195,709
分佔其他合資企業之溢利（虧損）	31,185	(3,474)
	175,835	192,235

7. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
須於五年內全數償還借款之利息	320,644	160,208
其他財務費用	27,651	14,276
	348,295	174,484
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(257,479)	(128,870)
	90,816	45,614

8. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
稅前溢利已扣除下列項目：		
物業、機器及設備之折舊	5,928	7,719
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(419)	(377)
	5,509	7,342
及計入下列項目：		
銀行利息收入	14,192	8,620

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

9. 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
期內稅項：		
中國企業所得稅（「企業所得稅」）	106,030	193,473
中國土地增值稅（「土地增值稅」）	123,368	147,729
中國預扣稅	16,969	26,337
	246,367	367,539
遞延稅項：		
於期內	66,742	18,093
	313,109	385,632

因沒有來自香港的應課稅利潤，故並無為香港利得稅作出撥備。

企業所得稅按法定稅率25%計算。

土地增值稅乃按相關中華人民共和國（「中國」）稅務法律及法規所載之規定而估計及作出撥備。

10. 已付股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
派付二零一零年末期股息每股港幣0.23元 （截至二零一零年六月三十日止六個月： 派付二零零九年末期股息每股港幣0.30元）	170,645	222,035

董事會於二零一一年八月十六日宣佈派發二零一一年中期股息每股港幣0.22元（截至二零一零年六月三十日止六個月：每股港幣0.20元）合共約港幣1.63億元（截至二零一零年六月三十日止六個月：港幣1.48億元）。由於此中期股息於呈報期後才宣佈派息，故此數額並無於簡明綜合財務報表內列為負債。

中期股息乃按二零一一年八月十六日已發行股份741,934,566股之基準計算。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

11. 每股盈利

用於計算每股基本及攤薄後盈利之本公司擁有人應佔溢利的資料詳列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
用於計算每股基本及攤薄後盈利之本公司擁有人應佔溢利	363,313	265,465
	股份數目 千股	股份數目 千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	741,935	739,647
攤薄可能對普通股之影響：		
認股權	9	76
用於計算每股攤薄後盈利之普通股加權平均股數	741,944	739,723

12. 投資物業

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
已落成物業，按公允值計算		
於一月一日	310,024	171,233
轉移自作銷售用途之已落成物業	203,292	24,804
用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業 所產生之公允值收益	159,437	91,013
於損益內確認之公允值變動	11,724	18,171
換算成呈報貨幣而產生之匯兌差額	12,245	4,803
於六月三十日／十二月三十一日	696,722	310,024
在建物業，按公允值計算		
於一月一日	405,362	84,204
增加	71,465	155,599
於損益內確認之公允值變動	10,551	161,578
換算成呈報貨幣而產生之匯兌差額	12,710	3,981
於六月三十日／十二月三十一日	500,088	405,362
總額	1,196,810	715,386

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

12. 投資物業 (續)

在建投資物業及已落成投資物業於轉讓當日，二零一一年六月三十日及二零一零年十二月三十一日之公允值乃參照與集團並無關連之獨立專業估值師行（具有認可及相關專業資格）進行之估值釐定。該等物業之估值報告經屬香港測量師學會會員之專業估值師行之董事簽署。估值師參照下列基準釐定投資物業之公允值：

已佔用物業	-	參考資本化收入法，即以現有租約及該等物業日後收入潛力，或視乎情況，參考同一地區同類物業交易市況釐定
在建物業	-	參考投資物業現時或最近之價格及依據建築預算、過往經驗、已訂合同、或然事項撥備及發展商之利潤率，反映與完成物業發展相關之風險及於估值日達致預計收入或資本增值之風險，而估計的竣工成本釐定

投資物業位於中國，並為中期租賃年期。集團根據經營租約持作收租或作資本增值的所有土地租賃權益均以公允值模型計算，並分類為投資物業。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

13. 合作／合資企業權益

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
基建合作企業權益		
投資成本	4,612,137	4,602,426
分佔收購後溢利及其他全面收益， 扣減已收股息後之淨額	3,273,233	3,249,063
投資成本之減少（附註(a)）	(3,865,810)	(3,691,024)
投資成本之減值虧損（附註(b)）	(382,341)	(322,341)
	<u>3,637,219</u>	<u>3,838,124</u>
其他合資企業權益		
投資成本	16,123	16,123
分佔收購後溢利及其他全面收益，扣減已收股息後之淨額	32,992	800
	<u>49,115</u>	<u>16,923</u>
	<u>3,686,334</u>	<u>3,855,047</u>

附註：

- (a) 基建合作企業定期分派現金盈餘予集團及其他合作方作為投資總額之回報，現金分派之金額變化是取決於收費公路之表現和合作企業產生之經營費用和資本支出。
- (b) 於本期內，集團已對收費公路基建項目的表現進行審閱，並確認減值虧損為港幣60,000,000元（二零一零年六月三十日：港幣51,020,000元）。基建合作企業權益之可收回金額乃透過計算使用價值釐定，而使用價值則以計算合作企業投資估計未來回報之現值而釐定。

14. 支付按金予一家合作企業為資本出資

於二零一一年四月十四日，集團與若干獨立第三者訂立增資擴股協議。根據該協議，集團同意於晉中龍城高速公路有限責任公司（「龍城高速公路」）（一家於中國註冊成立之有限責任公司）出資人民幣4億元（相當於港幣476,190,000元），並因其出資而擁有龍城高速公路增加註冊資本後40%之權益。

龍城高速公路將主要於中國山西從事建築、經營及管理高速公路項目。上述高速公路目前在興建中。

於二零一一年六月三十日，集團已支付港幣238,095,000元按金予龍城高速公路作為資本出資，董事認為當龍城高速公路取得相關政府機構的審批後，其所有合作方的出資手續將於二零一一年十二月三十一日前完成。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

15. 長期應收賬款

此數額乃墊付現金予集團之獨立第三方昇豐投資有限公司及其附屬公司（「昇豐集團」）。根據二零一零年一月四日之還款協議，該筆現金墊付將於二零一四年十二月前悉數清還，其利率按三個月香港銀行同業拆息加1厘年利率計息。

16. 物業存貨

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
作銷售用途之已落成物業	1,259,849	1,449,819
作銷售用途之發展中物業（附註）	14,286,048	13,047,098
	15,545,897	14,496,917

附註：當中包括作銷售用途之發展中物業港幣12,450,173,000元（二零一零年十二月三十一日：港幣10,593,495,000元）預期於呈報期結束超過十二個月後才竣工及交付。

17. 預付租賃土地款

於二零一一年六月三十日，包括在非流動資產內，因購買一幅位於中國作投資用途之土地而預付港幣618,642,000元（二零一零年十二月三十一日：無）。當購買完成及集團取得有關土地契約文件後，此預付款將轉移至「投資物業」。

於二零一一年六月三十日，包括在流動資產內，因購買數幅位於中國作房地產發展之土地而預付港幣4,327,239,000元（二零一零年十二月三十一日：港幣1,783,378,000元）。當購買完成及集團取得有關土地契約文件後，（預期於呈報期結束十二個月內完成），此預付款將轉移至「作銷售用途之發展中物業」。

18. 給予合資企業之貸款

於二零一一年六月三十日，給予合資企業上海順馳方城置業有限公司之貸款港幣45,000,000元（二零一零年十二月三十一日：港幣43,649,000元），並無抵押，以固定年利率5.6厘計息（二零一零年十二月三十一日：5.6厘），並需於二零一一年九月悉數清還。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

19. 應收賬款、按金及預付款項

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
按發票日呈列的應收賬款之賬齡分析(附註)：		
60日內	3,656	48,073
60日至90日內	675	6,277
超過90日	8,451	11,778
	12,782	66,128
出售合作企業權益之遞延對價	-	27,713
應收利息	-	335
可收回購買土地及公路項目之招標按金	74,405	517,321
預付營業稅及其他稅項	259,336	210,969
其他應收賬款、按金及預付款項	238,469	152,344
	584,992	974,810

附註：應收賬款主要由銷售物業產生。售出物業之代價乃根據相關買賣協議條款支付，一般為協議日期後60日內。預售合約代價將於向買方交付物業前悉數收取。

20. 已抵押銀行存款

已抵押銀行存款包括集團作為小業主物業按揭擔保和抵押給銀行作為集團短期信貸額度。

21. 股本

	股份數目	千港元
法定：		
每股面值港幣0.1元之普通股	20,000,000,000	2,000,000
每股面值港幣0.1元之7.5厘可換股優先股	518,380	52
已發行及繳足：		
普通股		
於二零一一年一月一日及二零一一年六月三十日	741,934,566	74,193

本公司為集團董事及指定員工提供認股權計劃。於二零一一年六月三十日，尚未發行的認股權為42,843,000股（二零一零年十二月三十一日：43,603,000股）。

於本期內，本公司並無行使認股權及760,000份認股權已失效。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

22. 銀行及其他貸款

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
二零零七優先票據(附註(a))	2,708,213	2,673,040
二零一零優先票據(附註(b))	2,686,401	2,652,917
二零零四擔保票據(附註(c))	1,265,402	1,251,394
二零一一擔保優先票據(附註(d))	1,529,454	—
銀行貸款(附註(e))	1,754,439	2,112,716
	9,943,909	8,690,067

以上貸款於以下年期到期：

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
沒有抵押貸款之償還期*：		
一年內	2,526,821	1,348,449
超過一年但不超過兩年	—	1,245,255
超過兩年但不超過五年	5,759,227	4,176,809
	8,286,048	6,770,513
有抵押貸款之償還期*：		
一年內	1,458,333	1,505,613
超過一年但不超過兩年	—	264,580
	1,458,333	1,770,193
沒有抵押的銀行貸款之賬面值		
— 超過一年但不超過兩年內償還， 但具有按要求償還條款 (呈列於流動負債)	199,528	149,361
借貸總額	9,943,909	8,690,067
減：金額分類為流動負債	(4,184,682)	(3,003,423)
金額結欠超過一年而呈列及分類為非流動負債	5,759,227	5,686,644

* 貸款之償還日期按照貸款合同而釐定。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

22. 銀行及其他貸款 (續)

附註：

- (a) 二零零七年優先票據於新加坡證券交易所有限公司(「新加坡交易所」)上市。票據賬面值港幣1,543,372,000元(二零一零年十二月三十一日：港幣1,523,892,000元)以固定年息7.625厘計息，將於二零一四年五月到期。優先票據賬面值港幣1,164,841,000元(二零一零年十二月三十一日：港幣1,149,148,000元)以三個月倫敦銀行同業拆息加2.25厘之浮動年息計息，將於二零一二年五月到期。
- (b) 二零一零年優先票據於新加坡交易所上市及於二零一零年九月發行。票據以固定年息9.5厘計息，將於二零一五年九月到期。
- (c) 二零零四年擔保票據於新加坡交易所上市，以固定年息6.25厘計息，已於二零一一年七月到期。集團於到期日已悉數贖回二零零四年擔保票據，贖回價相等於尚未償還票據本金額100%連同應計利息於二零一一年七月十五日贖回。緊隨贖回後，從新加坡交易所正式上市名單中撤銷票據上市地位。
- (d) 於二零一一年二月發行之二零一一年擔保優先票據為人民幣值，於新加坡交易所上市，以固定年息6厘計息，將於二零一四年二月到期。
- (e) 銀行貸款賬面值為港幣1,458,333,000元(二零一零年十二月三十一日：港幣1,138,112,000元)，以固定年息5.13厘至6.14厘(二零一零年十二月三十一日：5.13厘至5.62厘)計息，剩餘的銀行貸款則以浮動年息1.61厘至2.01厘(二零一零年十二月三十一日：1.35厘至1.85厘)計息。

23. 來自附屬公司之非控股權益之貸款

貸款並無抵押，利息按現時市場利率計算及並不會於呈報期結束一年內歸還。

24. 應付賬款及應計費用

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
按發票日呈列的應付賬款之賬齡分析：		
60日內	15,556	47,916
60至90日內	25,819	2,045
超過90日	136,009	103,795
	177,384	153,756
預提工程款	1,949,633	1,724,120
	2,127,017	1,877,876
應付利息	160,234	132,229
預提稅項(不包括企業所得稅及土地增值稅)	22,776	23,615
其他應計費用	459,568	385,290
	2,769,595	2,419,010

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

25. 資本承擔

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
已簽合同作投資物業發展，但未在綜合財務報表列賬之資本支出	<u>98,186</u>	<u>146,207</u>
已授權發展投資物業，但未簽合同之資本支出	<u>295,346</u>	<u>316,536</u>

26. 或然負債

於二零一一年六月三十日，集團為購買集團已發展物業之小業主按揭貸款向銀行提供港幣5,108,531,000元（二零一零年十二月三十一日：港幣4,490,163,000元）之擔保。該擔保由集團提供，將於小業主向銀行抵押其房地產權證作為銀行批出按揭貸款之抵押後解除。董事們認為該擔保初步確認的公允值並不重大。

27. 資產抵押

於二零一一年六月三十日，除附註20所披露已抵押銀行存款外，集團已抵押物業存貨港幣1,432,500,000元（二零一零年十二月三十一日：港幣1,321,777,000元）作為集團獲得銀行融資之擔保。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

28. 關連人仕交易

除簡明綜合財務報表附註18及23所述外，集團與下列關連人仕進行重大交易，詳情如下：

關連人仕	性質	截至六月三十日止六個月	
		二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
房地產發展合資企業	利息收入	1,250	1,869
關連公司（附註）	利息收入	-	1,196

附註：此關連公司為本公司原附屬公司，惠記集團有限公司持有該公司重要股權。

關鍵管理人員報酬

董事及其他主要管理層於期內之酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
短期員工福利	43,783	31,920
退休福利計劃供款	2,076	1,611
以股份為基準的付款	-	14,156
	45,859	47,687

董事及主要行政人員之酬金是以個人表現及市場趨勢釐定。

29. 資產總額減流動負債／流動資產淨額

於二零一一年六月三十日，集團之資產總額減流動負債為港幣17,354,656,000元（二零一零年十二月三十一日：港幣16,373,912,000元）。於二零一一年六月三十日，集團之流動資產淨額為港幣11,449,385,000元（二零一零年十二月三十一日：港幣11,626,302,000元）。

中期財務資料審閱報告

Deloitte.
德勤

德勤•關黃陳方會計師行
香港金鐘道88號
太古廣場一座35樓

Deloitte Touche Tohmatsu
35/F, One Pacific Place
88 Queensway
Hong Kong

致：路勁基建有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

緒言

吾等已審閱列載於第A-1頁至第A-20頁之中期財務資料，包括路勁基建有限公司及其附屬公司於二零一一年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合收益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，中期財務資料之報告須根據其相關條文及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈報本中期財務資料。吾等之責任是根據吾等之審閱對本中期財務資料作出結論，並依據吾等協定之聘任條款，僅向閣下(作為一個實體)呈報吾等之結論，除此之外別無其他目的。吾等並不就本報告之內容對任何其他人士承擔任何義務或接受任何責任。

審閱範圍

吾等依據香港會計師公會頒佈之香港審閱項目準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料主要包括向負責財務和會計事務之人員作出查詢，及進行分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港核數準則進行審核範圍為小，故吾等不能保證吾等知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。

結論

基於吾等之審閱，吾等並無發現任何事項，令吾等認為本中期財務資料，在各重大方面未按香港會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一一年八月十六日